**ДОГОВОР** № 15.04-08.02/\_\_\_

**на предоставление места в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ обучающемуся**

**(студенту, аспиранту, докторанту), абитуриенту**

г. Волгодонск « 01 » сентября 2021г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (НИЯУ МИФИ) в лице руководителя Волгодонского инженерно-технического института – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» Руденко Валентины Анатольевны, действующего на основании Положения о филиале и доверенности ректора Университета от 05.07.2021г. № 329-17-339/21 именуемого в дальнейшем «**ВИТИ НИЯУ МИФИ**», с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. ВИТИ НИЯУ МИФИ(на основании приказа по личному составу студентов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет Проживающему на срок, указанный в п. 3.2.1. настоящего договора, место в общежитии по адресу:

**Ростовская область, г. Волгодонск, ш. Жуковское шоссе 15, комната \_\_\_\_\_\_\_тип общежития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (коридорный, блочный, квартирный)

на условиях своевременной оплаты и соблюдения Правил проживания.

**2. Расчеты сторон**

2.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно приказом руководителя ВИТИ НИЯУ МИФИ, принимаемым с учетом мнения представительных органов обучающихся ВИТИ НИЯУ МИФИ, и размещается на сайте ВИТИ НИЯУ МИФИ в сети Интернет. В плату за проживание включаются коммунальные платежи.

Размер платы составляет 614,00 руб. в месяц/сутки (шестьсот четырнадцать рублей 00 коп.).

2.2. Плата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором осуществлялось пользование жилым помещением и предоставлялись коммунальные услуги.

2.3. Форма расчетов: оплата производится в рублях по безналичному расчету.

2.4. В случае проживания неполный месяц размер платы определяется пропорционально количеству дней проживания.

**3. Обязательства сторон**

3.1.Стороны обязуются добросовестно относиться к исполнению условий настоящего договора.

**3.2. ВИТИ НИЯУ МИФИ обязуется:**

3.2.1. Предоставить Проживающему место в комнате общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ на основании приказа по личному составу студентов о зачислении в университет с предоставлением места в общежитии от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с « 01 » сентября 2021 г. по «31» августа 2022г., удовлетворяющим нормам СЭС.

3.2.2. Предоставить Проживающему в пользование мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Мебель и прочий инвентарь, определенный Приложением 1 к настоящему договору, передается Проживающему по акту приема-передачи.

3.2.3. Обеспечить Проживающего возможностью пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения в общежитии.

3.2.5. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях.

**3.3. Проживающий обязуется:**

3.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ в полном объеме в соответствии с п.п. 2.1.-2..3. настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации электроприборов, инструкцию по электробезопасности.

3.3.3. Бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях. Запрещается самостоятельно устанавливать замки, вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации. Не укомплектовывать жилую комнату дополнительной мебелью, самостоятельно не производить ремонтных работ в закрепленном помещении. Получать письменное разрешение от администрации общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ на размещение в жилой комнате, в которой расположено предоставленное место, дополнительных электроприборов.

3.3.4. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб зданию, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ.

3.3.5. Уважительно относиться к своим товарищам, персоналу общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ; способствовать созданию нормальных условий для занятий и отдыха.

3.3.6. После 22 часов соблюдать тишину, не мешать отдыху проживающих. Соблюдать требования пропускного режима и порядок приема гостей, по требованию охраны предъявлять для осмотра проносимые вещи.

3.3.7. Передать ВИТИ НИЯУ МИФИ имущество по акту приема-передачи при расторжении договора, окончании срока действия или иных событиях, приводящих к прекращению его в день окончания срока/прекращения действия.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение положений настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. При нарушении Правил проживания Проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности, вплоть до расторжения договора на предоставление места в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ. При этом Проживающий обязан выписаться, сняться с регистрационного учета и освободить место в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.3. В случае неоплаты в указанный срок (п. 2.2) за проживание в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ настоящий договор расторгается ВИТИ НИЯУ МИФИ в одностороннем порядке. При этом Проживающий обязан выписаться, сняться с регистрационного учета и освободить место в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. За мебель, оборудование и инвентарь, находящийся в местах общего пользования комнаты, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной комнате, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

4.5.1. За мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся в отдельной комнате, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной комнате, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

4.6. Возмещение вреда не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Администрация оставляет за собой право при необходимости предоставить Проживающему иное место в другой комнате.

**5. Изменения и расторжение договора**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу для сторон, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон.

5.2. Любые заявления, ходатайства сторон оформляются в письменной форме.

5.3. Договор может быть расторгнут:

5.3.1. При оформлении академического отпуска или отпуска по уходу за ребенком настоящий договор приостанавливается с даты начала отпуска. Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии с даты приостановления договора.

5.3.2. По инициативе Проживающего на основании поданного им заявления. Заявление подается не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора. Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии с даты расторжения договора.

5.3.3. По инициативе администрации согласно п.п. 4.2 и 4.3.

5.4. При окончании срока действия договора и расторжения настоящего договора Проживающий обязан сдать заведующему общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ мебель и прочий инвентарь, предоставленный ему при заселении, в исправном состоянии и освободить занимаемое место с даты окончания (расторжения) договора.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. При невозможности достичь согласия сторон в разрешении споров, стороны вправе разрешать споры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.2.1 и действует до даты завершения срока проживания, или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении в соответствии с п. 5.3.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Проживающего, второй – у заведующего общежития ВИТИ НИЯУ МИФИ.

7.3. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведение механическим способом с использованием клише).

**8. Адреса и подписи сторон**

**ВИТИ НИЯУ МИФИ:**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»**

115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 31

**Волгодонский инженерно – технический институт - филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»**

347360 г. Волгодонск, Ростовская обл.

 ул. Ленина, д.73/94

Тел. (86392) 2-57-64

УФК по Ростовской области (ВИТИ НИЯУ МИФИ л.сч.30586У68340)

ИНН 7724068140 КПП 614343002

Казначейский счет (р\сч.) 03214643000000015800

Единый казначейский счет (кор./сч.) 40102810845370000050

БИК 016015102

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

ОГРН 1037739366477

ОКТМО 60712000

ОКПО 65395825

ОКВЭД2 85.22

КБК 00000000000000000130

Руководитель

ВИТИ НИЯУ МИФИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Руденко

« 01 » сентября 2021г.

**МП**

**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. руководителя

по О и ВР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Ефименко

Директор студ.городка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Арам-Балык

**Проживающий:**

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

проживающий в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пенсионное страховое свидетельство

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 (подпись) (Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2021г.

**Я ознакомлен с Правилами проживания, Памяткой по пожарной безопасности проживающих, Планом эвакуации людей при пожаре (чрезвычайных ситуациях), Инструкцией по эвакуации людей при пожаре в общежитии ВИТИ НИЯУ МИФИ, Правилами эксплуатации электроприборов, Инструкцией по электробезопасности.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 (подпись) (Ф.И.О.)

« 01 » сентября 2021г.